



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.09.2026.

Nr.407

Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 11.12.2025. ar lēmumu Nr. 520 "Par SIA "Līgatnes nami" likvidāciju" (protokols Nr.15., 33.punkts) nolēma uzsākt SIA "Līgatnes nami" reģ. Nr. 44103059950 likvidāciju un nepieciešamības gadījumā lemt par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

Saskaņā ar SIA "Līgatnes nami" ārkārtas dalībnieku sapulces 30.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1/2026) pieņemts lēmums par sabiedrības darbības izbeigšanu un likvidācijas uzsākšanu, kā arī ievēlēts likvidators Ilona Medne

Atbilstoši Komerclikuma 322. pantam likvidatoram ir sabiedrības likvidācijas mērķim atbilstošas valdes un padomes tiesības un pienākumi. Likvidators piedzen parādus, pārdod sabiedrības mantu un apmierina kreditoru prasījumus, kā arī drīkst slēgt tikai tos darījumus, kuri nepieciešami sabiedrības likvidācijai.

Saskaņā ar Komerclikuma 332. pantu pēc likvidācijas pabeigšanas likvidators iesniedz komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidācijas pabeigšanu, cita starpā apliecinot, ka visi kreditoru prasījumi ir apmierināti vai tiem paredzētā nauda ir deponēta un ir segti visi likvidācijas izdevumi.

Atbilstoši SIA "Līgatnes nami" likvidatora 24.07.2026. gada ziņojumam, likvidācijas procesa pabeigšanai nepieciešams segt izdevumus par kreditora dzīvojamās mājas "Brīvības -5" maksājuma prasījumu māju apsaimniekošanai 8879.74 EUR. Lai izvērtētu pašvaldības finanšu līdzekļu nepieciešamību un nodrošinātu to lietderīgu izmantošanu, ir izvērtēti SIA "Līgatnes nami" rīcībā esošie finanšu līdzekļi, likvidācijas procesā realizējamā manta, paredzamie ieņēmumi no mantas realizācijas, debitoru parādu atgūšana, kā arī citi iespējamie sabiedrības ieņēmumi. Veicot likvidācijas procesu panākta vienošanās ar kreditoru - dzīvokļu mājas "Brīvības 5" mājas īpašnieku kopību par Cēsu novada pašvaldības, kā 3 dzīvokļu dzīvojamās mājas "Brīvības 5" īpašnieces ieskaitījumu mājas uzkrājuma fondā apsaimniekotājam SIA "JGA", sedzot izmaksas, kas pamatotas ar veicamo darbu izmaksas tāmi 8879.74 EUR apmērā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, savukārt 3. panta 1. un 3. punktā noteikts, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās. Savukārt Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu".

Pašvaldība, īstenojot tai piederošā nekustamā īpašuma, tostarp dzīvokļa īpašuma, īpašnieka tiesības un pildot ar īpašuma pārvaldīšanu un uzturēšanu saistītos pienākumus, darbojas arī privāto tiesību jomā un šajā statusā īsteno tādas īpašnieka tiesības un pienākumus, kādi normatīvajos aktos noteikti attiecīgā īpašuma īpašniekam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1. panta 2. punktu, 3.pantu un Finanšu komitejas 03.09.2026.atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, Mārtiņš Šteins balsojumā nepiedalās, nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 8 879,74 EUR apmērā Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu saistību izpildei dzīvojamai mājai "Brīvības iela 5", veicot iemaksu mājas uzkrājumu fondā.
2. Noteikt, ka šajā lēmuma minētais finansējums izmantojams tikai lēmumā noteiktajam mērķim.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei nodrošināt šā lēmuma izpildi, tai skaitā šajā lēmumā paredzēto darbību koordinēšanu.
4. Lēmuma finansējumu segt no Līgatnes apvienības pārvaldes atsavināšanas ienākumiem.
5. Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldei nodrošināt atbilstošas izmaiņas Centrālās administrācijas 2026.gada pamatbudžetā un Cēsu novada pašvaldības 2026.gada budžeta kopsavilkuma grozījumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU